



IMERYS

Commune de PLOEMEUR (56)
Carrière de Kergantic-Lanvrian-Lopeheur

PJ n°3

MAITRISE FONCIERE DES TERRAINS



IMERYS CF – Kaolins de Bretagne – 56276 PLOEMEUR

Novembre 2021 / Dossier E 6024



TABLE DES MATIERES

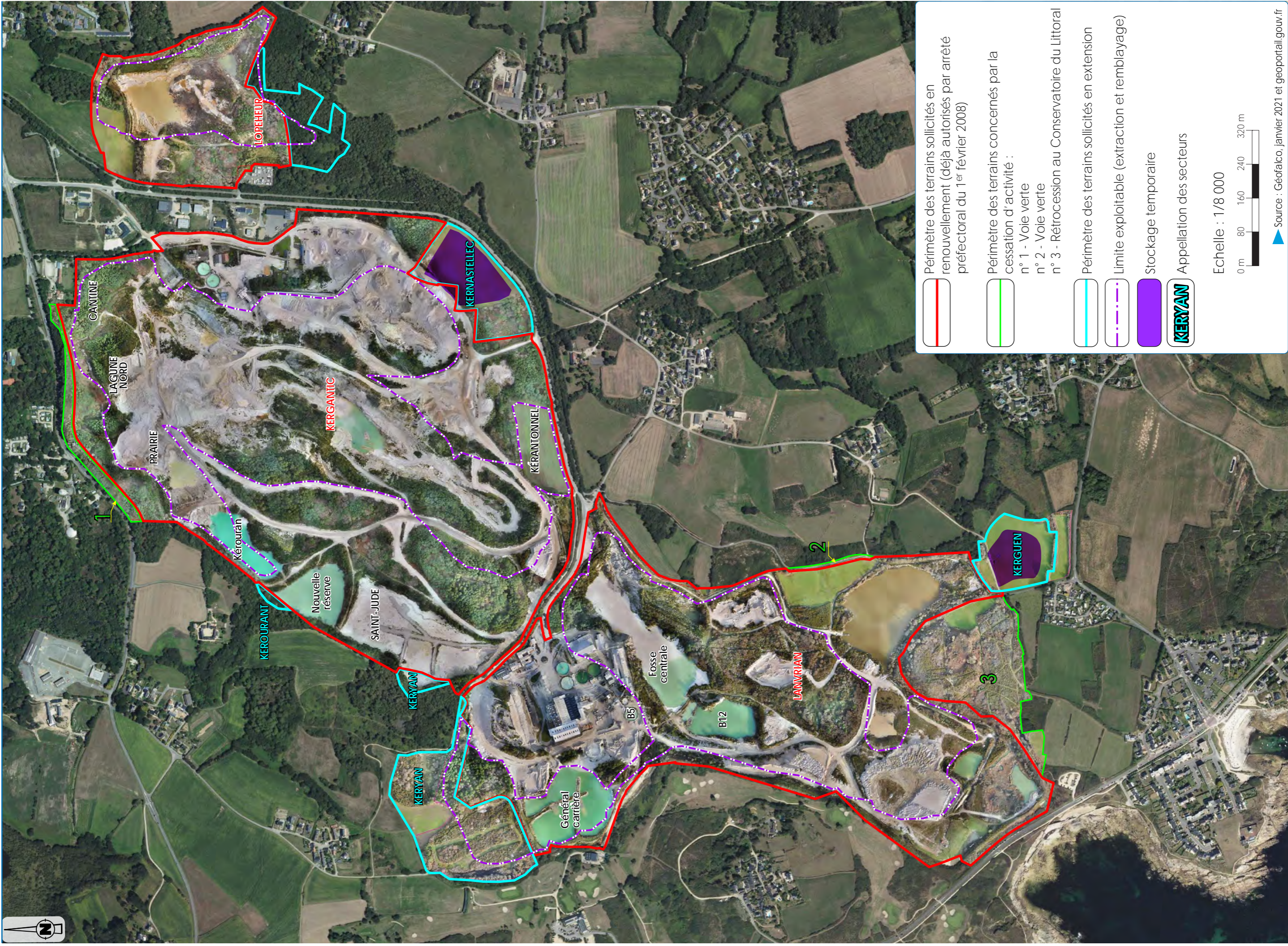
1. PRESENTATION	3
2. TERRAINS OBJET DE LA CESSATION D'ACTIVITE	4
3. TERRAINS SOLLICITES EN RENOUVELLEMENT	5
4. TERRAINS SOLLICITES EN EXTENSION	12
4.1. SECTEUR LOPEHEUR	12
4.2. SECTEUR KEROURANT	12
4.3. SECTEUR KERNASTELLEC	13
4.1. SECTEUR KERYAN	14
4.2. SECTEUR KERGUEN	14
5. SUPERFICIE EXPLOITABLE	15

Liste des figures et tableau

Figure 1 : Localisation des emprises (ci-contre).....	3
Tableau 2 : Synthèse des superficies concernées par secteur géographique.....	3
Tableau 3 : Parcelles concernées par la cessation d'activité.....	4
Figure 4 : Plan parcellaire (ci-contre).....	4
Tableau 5 : Parcelles concernées par la demande de renouvellement.....	5
Tableau 6 : Parcelles concernées par la demande d'extension à Lopeheur.....	12
Tableau 7 : Parcelles concernées par la demande d'extension à Kérourant.....	12
Tableau 8 : Parcelles concernées par la demande d'extension à Kernastellec.....	13
Tableau 9 : Parcelles concernées par la demande d'extension à Keryan.....	14
Tableau 10 : Parcelles concernées par la demande d'extension à Kerguen.....	14

ANNEXE

Annexe 1 : Attestation du géomètre expert – Cabinet RONAN BOLLET.....	17
Annexe 2 : Délibération de la commune de Ploemeur du 21/04/21.....	18



Périmètre des terrains sollicités en renouvellement (déjà autorisés par arrêté préfectoral du 1^{er} février 2008)

Périmètre des terrains concernés par la cessation d'activité :

- n° 1 - Voie verte
- n° 2 - Voie verte
- n° 3 - Rétrocession au Conservatoire du Littoral

Périmètre des terrains sollicités en extension

Limite exploitable (extraction et remblayage)

Stockage temporaire

Appellation des secteurs

KERYAN

Echelle : 1/8 000



Source : Géofalco, janvier 2021 et geoportail.gouv.fr

1. PRESENTATION

Les caractéristiques cadastrales des parcelles concernées par le projet sont présentées dans les tableaux suivants.

Il convient de distinguer :

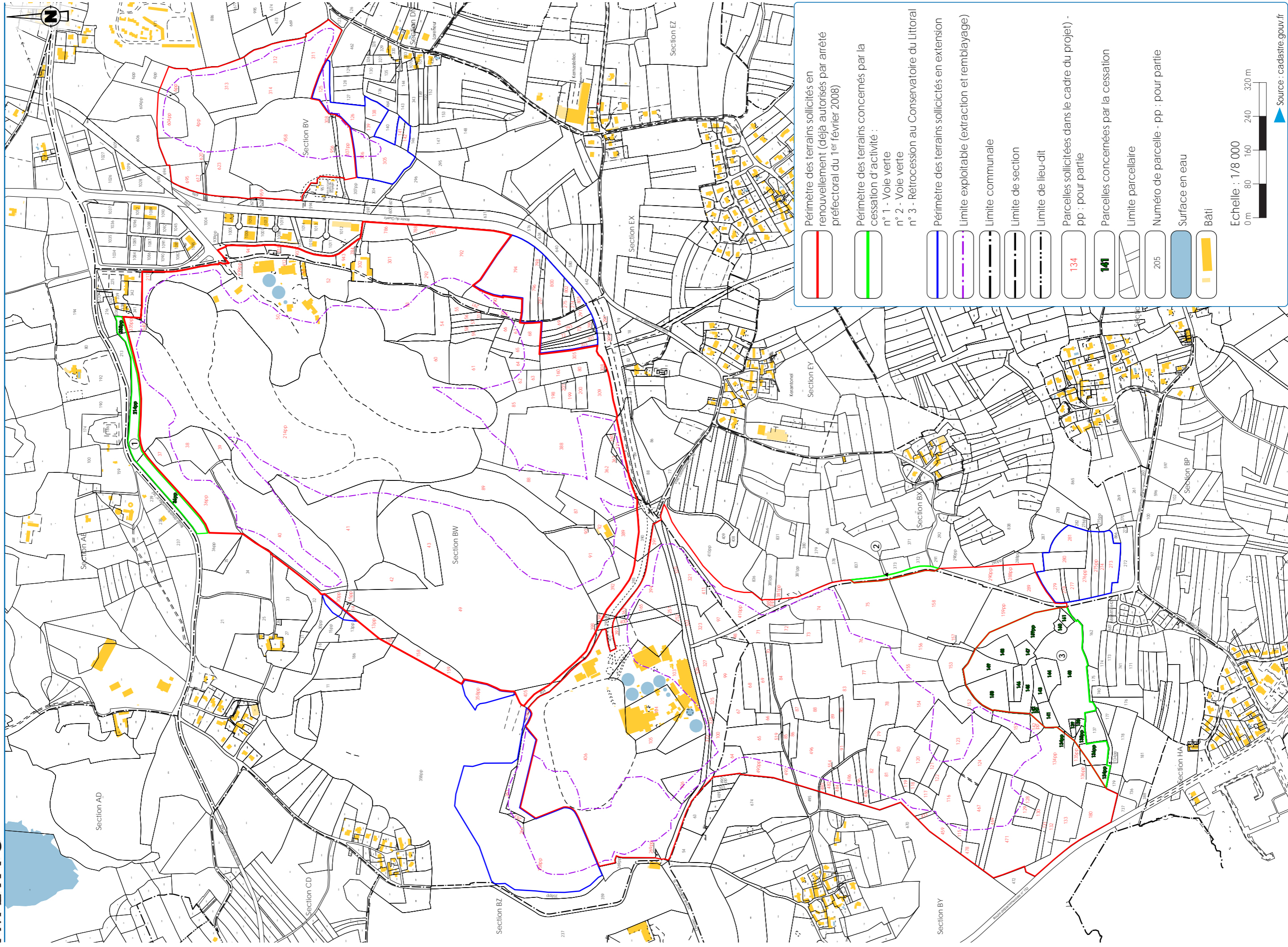
- Les parcelles qui feront l'objet **d'une cessation d'activité**, dès l'obtention de l'arrêté, et qui concernent :
 - La limite Nord du secteur Kergantic correspondant au passage de la piste cyclable dit la voie verte, le long de la RD 162 ;
 - La limite Est de Lanvrian correspondant au passage de la piste cyclable ;
 - Une zone réaménagée en lande, située au Sud du secteur Lanvrian, rétrocédée au Conservatoire du Littoral ;
- Les parcelles, **autorisées par l'arrêté** préfectoral du 1^{er} février 2008, qui feront l'objet **d'un renouvellement** sur les secteurs de Lanvrian, Kergantic et Lopeheur ;
- Les parcelles qui feront l'objet **d'une extension**, en vue :
 - de l'exploitation ;
 - de l'intégration au périmètre autorisé, d'anciennes exploitations.

Figure 1 : Localisation des emprises (ci-contre)

En résumé, le tableau ci-dessous présente, par secteur géographique, les surfaces en jeu :

Tableau 2 : Synthèse des superficies concernées par secteur géographique

Secteurs	Surfaces cadastrales en m ²				
	Emprise actuelle	Cessation	Renouvellement	Extension	TOTAL projet
Lopeheur	136 909	0	136 909	24 672	161 581
Kergantic	938 281	6 690	931 591	0	931 591
Lanvrian	745 166	71 737	673 429	0	673 429
Kerguen	0	0	0	27 351	27 351
Kernastellec	0	0	0	38 698	38 698
Keryan	0	0	0	76 478	76 478
Kerourant	0	0	0	1 670	1 670
	1 820 356	78 427	1 741 929	173 327	1 910 798



2. TERRAINS OBJET DE LA CESSATION D'ACTIVITE

Tableau 3 : Parcelles concernées par la cessation d'activité

Zone (plan parcellaire)	Commune	Section	Lieu-dit	Parcelles n°	Surface concernée (m ²)	Propriétaire actuel	
1	Ploemeur	BW	LES KAOLINS	36 pp	680		
			KERGANTIC	214 pp	240		
			LES KAOLINS	335 pp	880		
Sous-total					1 800 m ²		
2	Ploemeur	BX	MENE BIHAN	818	1873		
Sous-total					1 873 m ²		
3	Ploemeur	BY	KERHAM	134 pp	1710		IMERYS CF
				135 pp	940		
				136 pp	3160		
				138	566		
				139	540		
				140	19895		
				141	2015		
				142 pp	960		
				143	2065		
				144	3410		
				145	3985		
				146	1698		
				147	1915		
				148	3725		
				149	6245		
150	6640						
159 pp	8800						
160	680						
161	915						
Sous-total					69 864 m ²		
pp : pour partie				Total	73 537 m ²		
					7 ha 35 a 37 ca		

Figure 4 : Plan parcellaire (ci-contre)

3. TERRAINS SOLLICITES EN RENOUVELLEMENT

Tableau 5 : Parcelles concernées par la demande de renouvellement

Commune	Sec.	Lieudit	Parcelle n°	Superficie concernée (m ²)	Propriétaire actuel	
Ploemeur	BV	LANN-ER-ROCH (LOPEHEUR)	4p	16133	IMERYS CF	
	BV		6p	540		
	BV	KERNASTELLEC	290	4506		
	BV		291	1230		
	BV	KERGANTIC	292	2640		
	BV		301	11075		
	BV		302	3450		
	BV		307p	4583		
	BV		308	98		
	BV		311	10485		
	BV		312	9795		
	BV		313	13985		
	BV		314	9270		
	BV		318	171		
	BV		KERNASTELLEC	325		1209
	BV		LANN-ER-ROCH (LOPEHEUR)	604p		5875
	BV	617		445		
	BV	620		260		
	BV	KERGANTIC	623	12020		
	BV	LANN-ER-ROCH (LOPEHEUR)	695	4635		
	BV	KERGANTIC	784	665		
	BV		786	4715		
	BV		788	1150		
	BV		791	1540		
	BV		792	21985		
	BV		937p	2869		
	BV		939p	368		
	BV		941p	2139		

Commune	Sec.	Lieudit	Parcelle n°	Superficie concernée (m ²)	Propriétaire actuel	
	BV		943p	2031		
Ploemeur	BV		956p	1112	IMERYS CF	
	BV		958p	44530		
	BV		959p	2858		
	BW		LES KAOLINS	13p		3313
	BW	14		654		
	BW	15p		270		
	BW	30p		1369		
	BW	36p		21947		
	BW	37		1975		
	BW	38		8785		
	BW	39		2460		
	BW	40		34605		
	BW	41		32970		
	BW	42		7495		
	BW	LANN-VRIAN		43		6750
	BW	KERGANTIC		50		48110
	BW		51	472		
	BW		52	7415		
	BW		53	19240		
	BW		54	5250		
	BW		55	1262		
	BW		56	1705		
	BW		57	1534		
	BW		58	1495		
	BW		59	2290		
	BW		60	6695		
BW	61		15755			
BW	62	1547				
BW	63	1365				
BW	64	2645				
BW	65	3610				

Commune	Sec.	Lieudit	Parcelle n°	Superficie concernée (m²)	Propriétaire actuel	
	BW		66	1480		
	BW		67	1159		
	BW		68	2527		
	BW	KERANTONEL	80	1140		
Ploemeur	BW	KERGANTIC	85	11490	IMERYS CF	
	BW	LANN-VRIAN	87	4049		
	BW		88	8210		
	BW		89	21825		
	BW		90	580		
	BW		91	14740		
	BW		92	1833		
	BW		97	3133		
	BW		98	985		
	BW		99	8855		
	BW		100	3925		
	BW		103	27345		
	BW		104	10308		
	BW		105	3435		
	BW		106	4191		
	BW		158	1490		
	BW		159	1640		
	BW		KERANTONEL	160		2607
	BW		LANN-VRIAN	163		168
	BW	165		944		
	BW	185p		297		
	BW	KERANTONEL	198	2090		
	BW		199	2090		
	BW		200	2000		
	BW		201	234		
BW	KERGANTIC	214	274384			
BW		217	181			
BW	LANN-VRIAN	251	837			

Commune	Sec.	Lieudit	Parcelle n°	Superficie concernée (m ²)	Propriétaire actuel
	BW		252	493	
	BW	KERYAN	269p	155	
	BW	KERANTONEL	305	6435	
	BW		308	15	
	BW		309	6000	
	BW		311p	2112	
	Ploemeur	BW	LANN-VRIAN	320	
BW		321		7664	
BW		322		968	
BW		323		3615	
BW		324		2157	
BW		325		1108	
BW		326		1095	
BW		327	4840		
BW		KERGANTIC	335	12910	
BW			340	107	
BW		LANN-VRIAN	360	322	
BW			361	320	
BW			362	6243	
BW			371	2355	
BW			372	8646	
BW			388	45637	
BW			389	5383	
BW			391	1137	
BW			392	6826	
BW			394	10945	
BW			395	242	
BW			397	12	
BW		398	76		
BW	400	2179			
BW	405	1600			
BW	406p	134839			

Commune	Sec.	Lieudit	Parcelle n°	Superficie concernée (m ²)	Propriétaire actuel
	BW		408	40	
	BW		409	174415	
	BW	KERGANTIC	412	2220	
	BX	KERGUEN	288p	2438	
	BX		289	4285	
	BX		290p	3933	
	BX	LANN-VRIAN	381p	603	
	BX		385p	521	
	BX		410p	9907	
	BX		411	1345	
Ploemeur	BY	KERHAM	64	3870	IMERYS CF
	BY		65	7970	
	BY		66	1484	
	BY		67	4820	
	BY		68	5510	
	BY		69	4155	
	BY		70	1790	
	BY		71	6120	
	BY		72	1665	
	BY		73	4135	
	BY		74	7360	
	BY		75	13345	
	BY		76	12195	
	BY		77	3089	
	BY		78	8100	
	BY		79	1320	
	BY		80	6900	
	BY		81	3105	
	BY		82	4750	
	BY		83	26885	
BY	84	6255			
BY	85	974			

Commune	Sec.	Lieudit	Parcelle n°	Superficie concernée (m ²)	Propriétaire actuel
	BY		86	3080	
	BY		87	1026	
	BY		88	3585	
	BY		89	1717	
	BY		90	769	
	BY		91	803	
	BY		96	1444	
	BY		115	1255	
	BY		116	7145	
	BY		117	1680	
	BY		118	526	
	BY		119	538	
	Ploemeur		BY		
BY		121	2407		
BY		122	1655		
BY		123	16550		
BY		124	7495		
BY		128	1174		
BY		129	1248		
BY		130	4255		
BY		131	1629		
BY		132	3173		
BY		133	4936		
BY		134p	25160		
BY		135p	849		
BY		136p	436		
BY		142p	940		
BY		151	4235		
BY		152	3515		
BY	153	5720			
BY	154	11600			
BY	155	9675			

Commune	Sec.	Lieudit	Parcelle n°	Superficie concernée (m ²)	Propriétaire actuel
	BY	PLOEMEUR	156	4638	IMERYS CF
	BY		157	910	
	BY		158	28755	
Ploemeur	BY		159p	11310	
	BY		180	11760	
	BY		459	3925	
	BY		467	9470	
	BY		469	3072	
	BY		471	17280	
	BY		477	407	
	BY		478	1567	
	BY		480	386	
	BY		482	1066	
	BY		484	1080	
	BY		486	9790	
	BY		490p	5013	
	BY		493	1523	
	BY		496	14125	
	Ploemeur			KERHAM	
		554	556		
BW		Chemin long parcelle n°40		2237	
BW		Chemin long parcelle n°389		328	
BY		Chemin LANN-VRIAN au COUREGANT		6420	
pp : pour partie			Total	1 748 161 m ²	
				174 ha 81 a 61 ca	

► Annexe 1 : Attestation IMERYS et attestation du géomètre expert – Cabinet RONAN BOLLET

4. TERRAINS SOLLICITES EN EXTENSION

4.1. SECTEUR LOPEHEUR

Tableau 6 : **Parcelles concernées par la demande d'extension** à Lopeheur

Commune	Section	Lieu-dit	Parcelles n°	Surface sollicitée (m ²)	Propriétaires des terrains
Ploemeur	BV	LOPEHEUR	125	2740	IMERYS CF
			126	4220	
			138	2242	
			139	1124	
			141	1086	
			142	1043	
			305	7905	
			306	4312	
			Total	24 672 m ² 2 ha 46 a 72 ca	

4.2. SECTEUR KEROURANT

Tableau 7 : **Parcelles concernées par la demande d'extension** à Kérourant

Commune	Section	Lieu-dit	Parcelles n°	Surface sollicitée (m ²)	Propriétaire des terrains
Ploemeur	BW	KEROURANT	30 pp	1090	IMERYS CF
			15 pp	200	
			13 pp	380	
			Total	1 670 m ² 16 a 70 a	

pp : pour partie

4.3. SECTEUR KERNASTELLEC

Tableau 8 : **Parcelles concernées par la demande d'extension** à Kernastellec

Commune	Section	Lieu-dit	Parcelles n°	Surface sollicitée (m ²)	Propriétaires des terrains	
Ploemeur	BV	MENELAN	794	14612	IMERYS CF	
			796	3205		
			287	1150		
			798	478		
			800	5620		
			275	792		
			802	623		
		PARC ER GOH PERENNE	274	475		
			805	760		
	BW	LES KAOLINS	311 pp	292		
			291	830		
			69	1810		
			293	1730		
			73	993		
			72	854		
			295	70		
			297	831		
			299	876		
			301	1282		
			303	1415		
			Total			38 698 m ²
				3 ha 86 a 98 ca		

4.1. SECTEUR KERYAN

Tableau 9 : Parcelles concernées par la demande **d'extension** à Keryan

Commune	Section	Lieu-dit	Parcelles n°	Surface sollicitée (m²)	Propriétaires des terrains
Ploemeur	BW	Keryan	459 et 460 (ex 358)	67 712	IMERYS CF En cours d'acquisition (cf. annexe2)
			261	1540	IMERYS CF
			263	415	
			264	12	
			406 pp	6799	
pp : pour partie			Total	76 478m² 7 ha 64 a 78 ca	

► Annexe 2 : Délibération de la commune de Ploemeur du 21/04/21

4.2. SECTEUR KERGUEN

Tableau 10 : **Parcelles concernées par la demande d'extension** à Kerguen

Commune	Section	Lieu-dit	Parcelles n°	Surface sollicitée (m²)	Propriétaire des terrains
Ploemeur	BX	Kerguen	273	4250	IMERYS CF
			274	2155	
			275 pp	2722	
			276 pp	3315	
			277	2227	
			278	842	
			279	3240	
			280	4130	
			281	4470	
pp : pour partie			Total	27 351 m² 2 ha 73 a 51 ca	

5. SUPERFICIE EXPLOITABLE

La superficie totale sollicitée dans le cadre du projet est de 191 ha 07 a 98 ca dont environ 89,67 ha exploitables, répartis comme suit :

- Sur Lopeheur : 8,53 ha exploitables ;
- Sur Kergantic : 46,87 ha ;
- Sur Lanvrian : 34,27 ha.

Cette superficie est obtenue à partir de la surface cadastrale sollicitée après déduction :

- de zones inexploitable : ayant pour origine les dispositions du décret n°80-331 du 7 mai 1981 modifié portant Règlement Général des Industries Extractives, établissant une distance horizontale de 10 m au moins depuis les limites cadastrales du périmètre de la carrière ;
- de zones qui ne seront pas exploitées :
 - les zones de lagunes actuelles ;
 - les emprises des usines de Lanvrian, de Kergantic ;
 - les zones déjà exploitées et remise en état ;
 - les zones au titre des **mesures d'évitement liées** aux sensibilités écologiques ;
 - les secteurs proches des hameaux de Keryan et Kerguen ;
 - des espaces boisés préservés à Lopeheur.

ANNEXES

ANNEXE 1 :
ATTESTATION IMERYS ET ATTESATION DU
GEOMETRE EXPERT – CABINET RONAN
BOLLET

Ploemeur, le 30 novembre 2021

Je soussignée, Madame Sandrine PERAUD-DEGEZ, directrice des Kaolins de Bretagne, Route du Quartz, Lanvrian, 56270 PLOEMEUR, certifie que la Société IMERYS CERAMICS FRANCE, domiciliée 43 quai de grenelle, PARIS 75015, est propriétaire des parcelles faisant l'objet d'une demande d'arrêté préfectoral de renouvellement d'ouverture de carrière, conformément à l'attestation fournie par le Géomètre-Expert Foncier D.P. L.G., Ronan BOLLET.

Veuillez agréer mes salutations les plus respectueuses.

Sandrine PERAUD-DEGEZ
Directrice des Kaolins de Bretagne



PJ : Attestation du Géomètre-Expert Foncier D.P. L.G., Ronan BOLLET

Ronan BOLLET

Géomètre-Expert Foncier D.P.L.G.
Diplômé de l'Institut de Topométrie

Inscrit à l'Ordre des Géomètres-Experts sous le n°4642 A
Expert près la cour d'appel de RENNES

S.A.R.L. Au capital social de 25200 euros- RCL LORIENT – SIREN 380 441 188
TVA Intracommunautaire : FR42 380 441 188 00030

Bornage - Division de propriété - Cartographie
Topographie - Expertise en évaluation immobilière
Gestion foncière - Lotissement - Maîtrise d'œuvre VRD.

ATTESTATION

Lorient, le 8 octobre 2021

Je soussigné, Monsieur Ronan BOLLET, gérant de la S.A.R.L. Ronan BOLLET, Géomètre-Expert Foncier D.P.L.G., 7 rue de Lanveur, 56100 LORIENT ;

Certifie que la Société IMERYS CERAMICS FRANCE, domiciliée 43 quai de grenelle, PARIS 75015, est propriétaire de toutes les parcelles faisant l'objet d'une demande d'arrêté préfectoral de renouvellement d'ouverture de carrière, à savoir sur la commune de PLOEMEUR : Liste des futures parcelles du site de Kergantic, Lan-vrian, Lopeheur.

Section	Lieudit	N°	Contenance
BV	LANN-ER-ROCH	4p	16133
BV	(LOPEHEUR)	6p	540
BV	KERNASTEL-LEC	290	4506
BV		291	1230
BV		292	2640
BV		301	11075
BV		302	3450
BV		307p	4583
BV		308	98
BV	KERGANTIC	311	10485
BV		312	9795
BV		313	13985
BV		314	9270
BV		318	171
BV	KERNASTEL-LEC	325	1209
BV	LANN-ER-ROCH	604p	5875
BV	(LOPEHEUR)	617	445

BUREAU PRINCIPAL

7 rue de Lanveur - 56100 LORIENT
Tél. : 02 97 37 23 38
✉ ronan.bollet@geometre-expert.fr

Permanence : sur RDV (écrire à LORIENT)
Le vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00
20 « Saint Cado » - 56400 PLOEMEL

Ronan BOLLET

Géomètre-Expert Foncier D.P.L.G.
Diplômé de l'Institut de Topométrie

Inscrit à l'Ordre des Géomètres-Experts sous le n°4642 A
Expert près la cour d'appel de RENNES

S.A.R.L. Au capital social de 25200 euros- RCL LORIENT – SIREN 380 441 188
TVA Intracommunautaire : FR42 380 441 188 00030

Bornage - Division de propriété - Cartographie
Topographie - Expertise en évaluation immobilière
Gestion foncière - Lotissement - Maîtrise d'œuvre VRD.

BV		620	260
BV	KERGANTIC	623	12020
BV	LANN-ER-ROCH (LOPEHEUR)	695	4635
BV	KERGANTIC	784	665
BV		786	4715
BV		788	1150
BV		791	1540
BV		792	21985
BV		937p	2869
BV		939p	368
BV		941p	2139
BV		943p	2031
BV		956p	1112
BV		958p	44530
BV		959p	2858
BW		KEROURANT	13p
BW	14		654
BW	15p		270
BW	30p		1369
BW	36p		21947
BW	37		1975
BW	38		8785
BW	39		2460
BW	40		34605
BW	41		32970
BW	42		7495
BW	LANN-VRIAN	43	6750
BW	KERGANTIC	50	48110
BW		51	472
BW		52	7415
BW		53	19240
BW		54	5250
BW		55	1262

BUREAU PRINCIPAL

7 rue de Lanveur - 56100 LORIENT
Tél. : 02 97 37 23 38

✉ ronan.bollet@geometre-expert.fr

Permanence : sur RDV (écrire à LORIENT)
Le vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00
20 « Saint Cado » - 56400 PLOEMEL

Ronan BOLLET

Géomètre-Expert Foncier D.P.L.G.
Diplômé de l'Institut de Topométrie

Inscrit à l'Ordre des Géomètres-Experts sous le n°4642 A
Expert près la cour d'appel de RENNES

S.A.R.L. Au capital social de 25200 euros- RCL LORIENT – SIREN 380 441 188
TVA Intracommunautaire : FR42 380 441 188 00030

Bornage - Division de propriété - Cartographie
Topographie - Expertise en évaluation immobilière
Gestion foncière - Lotissement - Maîtrise d'œuvre VRD.

BW		56	1705
BW		57	1534
BW		58	1495
BW		59	2290
BW		60	6695
BW		61	15755
BW		62	1547
BW		63	1365
BW		64	2645
BW		65	3610
BW		66	1480
BW		67	1159
BW		68	2527
BW	KERANTONEL	80	1140
BW	KERGANTIC	85	11490
BW		87	4049
BW		88	8210
BW		89	21825
BW		90	580
BW		91	14740
BW		92	1833
BW		97	3133
BW		98	985
BW	LANN-VRIAN	99	8855
BW		100	3925
BW		103	27345
BW		104	10308
BW		105	3435
BW		106	4191
BW		158	1490
BW		159	1640
BW	KERANTONEL	160	2607
BW		163	168
BW	LANN-VRIAN	165	944
BW		185p	297

BUREAU PRINCIPAL

7 rue de Lanveur - 56100 LORIENT
Tél. : 02 97 37 23 38

✉ ronan.bollet@geometre-expert.fr

Permanence : sur RDV (écrire à LORIENT)
Le vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00
20 « Saint Cado » - 56400 PLOEMEL

Ronan BOLLET

Géomètre-Expert Foncier D.P.L.G.
Diplômé de l'Institut de Topométrie

Inscrit à l'Ordre des Géomètres-Experts sous le n°4642 A
Expert près la cour d'appel de RENNES

S.A.R.L. Au capital social de 25200 euros- RCL LORIENT – SIREN 380 441 188
TVA Intracommunautaire : FR42 380 441 188 00030

Bornage - Division de propriété - Cartographie
Topographie - Expertise en évaluation immobilière
Gestion foncière - Lotissement - Maîtrise d'œuvre VRD.

BW		198	2090
BW	KERANTONEL	199	2090
BW		200	2000
BW		201	234
BW	KERGANTIC	214	274384
BW		217	181
BW	LANN-VRIAN	251	837
BW		252	493
BW	KERYAN	269p	155
BW	KERANTONEL	305	6435
BW		308	15
BW		309	6000
BW		311p	2112
BW	LANN-VRIAN	320	1956
BW		321	7664
BW		322	968
BW		323	3615
BW		324	2157
BW		325	1108
BW		326	1095
BW		327	4840
BW	KERGANTIC	335	12910
BW		340	107
BW	LANN-VRIAN	360	322
BW		361	320
BW		362	6243
BW		371	2355
BW		372	8646
BW		388	45637
BW		389	5383
BW		391	1137
BW		392	6826
BW		394	10945
BW		395	242
BW		397	12

BUREAU PRINCIPAL

7 rue de Lanveur - 56100 LORIENT
Tél. : 02 97 37 23 38

✉ ronan.bollet@geometre-expert.fr

Permanence : sur RDV (écrire à LORIENT)
Le vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00
20 « Saint Cado » - 56400 PLOEMEL

Ronan BOLLET

Géomètre-Expert Foncier D.P.L.G.
Diplômé de l'Institut de Topométrie

Inscrit à l'Ordre des Géomètres-Experts sous le n°4642 A
Expert près la cour d'appel de RENNES

S.A.R.L. Au capital social de 25200 euros- RCL LORIENT – SIREN 380 441 188
TVA Intracommunautaire : FR42 380 441 188 00030

Bornage - Division de propriété - Cartographie
Topographie - Expertise en évaluation immobilière
Gestion foncière - Lotissement - Maîtrise d'œuvre VRD.

BW		398	76
BW		400	2179
BW		405	1600
BW		406p	134839
BW		408	40
BW		409	174415
BW	KERGANTIC	412	2220
BX	KERGUEN	288p	2438
BX		289	4285
BX		290p	3933
BX	LANN-VRIAN	381p	603
BX		385p	521
BX		410p	9907
BX		411	1345
BY	KERHAM	64	3870
BY		65	7970
BY		66	1484
BY		67	4820
BY		68	5510
BY		69	4155
BY		70	1790
BY		71	6120
BY		72	1665
BY		73	4135
BY		74	7360
BY		75	13345
BY		76	12195
BY		77	3089
BY		78	8100
BY		79	1320
BY		80	6900
BY		81	3105
BY		82	4750
BY		83	26885
BY	84	6255	

BUREAU PRINCIPAL

7 rue de Lanveur - 56100 LORIENT

Tél. : 02 97 37 23 38

✉ ronan.bollet@geometre-expert.fr

Permanence : sur RDV (écrire à LORIENT)

Le vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00

20 « Saint Cado » - 56400 PLOEMEL

Ronan BOLLET

Géomètre-Expert Foncier D.P.L.G.
Diplômé de l'Institut de Topométrie

Inscrit à l'Ordre des Géomètres-Experts sous le n°4642 A
Expert près la cour d'appel de RENNES

S.A.R.L. Au capital social de 25200 euros- RCL LORIENT – SIREN 380 441 188
TVA Intracommunautaire : FR42 380 441 188 00030

Bornage - Division de propriété - Cartographie
Topographie - Expertise en évaluation immobilière
Gestion foncière - Lotissement - Maîtrise d'œuvre VRD.

BY	85	974
BY	86	3080
BY	87	1026
BY	88	3585
BY	89	1717
BY	90	769
BY	91	803
BY	96	1444
BY	115	1255
BY	116	7145
BY	117	1680
BY	118	526
BY	119	538
BY	120	5665
BY	121	2407
BY	122	1655
BY	123	16550
BY	124	7495
BY	128	1174
BY	129	1248
BY	130	4255
BY	131	1629
BY	132	3173
BY	133	4936
BY	134p	25160
BY	135p	849
BY	136p	436
BY	142p	940
BY	151	4235
BY	152	3515
BY	153	5720
BY	154	11600
BY	155	9675
BY	156	4638
BY	157	910

BUREAU PRINCIPAL

7 rue de Lanveur - 56100 LORIENT

Tél. : 02 97 37 23 38

✉ ronan.bollet@geometre-expert.fr

Permanence : sur RDV (écrire à LORIENT)

Le vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00

20 « Saint Cado » - 56400 PLOEMEL

Ronan BOLLET

Géomètre-Expert Foncier D.P.L.G.
Diplômé de l'Institut de Topométrie

Inscrit à l'Ordre des Géomètres-Experts sous le n°4642 A
Expert près la cour d'appel de RENNES

S.A.R.L. Au capital social de 25200 euros- RCL LORIENT – SIREN 380 441 188
TVA Intracommunautaire : FR42 380 441 188 00030

Bornage - Division de propriété - Cartographie
Topographie - Expertise en évaluation immobilière
Gestion foncière - Lotissement - Maîtrise d'œuvre VRD.

BY		158	28755
BY		159p	11310
BY		180	11760
BY		459	3925
BY		467	9470
BY		469	3072
BY		471	17280
BY		477	407
BY		478	1567
BY		480	386
BY		482	1066
BY		484	1080
BY		486	9790
BY		490p	5013
BY		493	1523
BY		496	14125

BV	LOPEHEUR	125	2740
		126	4220
		138	2242
		139	1124
		141	1086
		142	1043
		305	7905
		306	4312

BW	KEROURANT	30 pp	1090
		15 pp	200
		13 pp	380

BV	MENELAN	794	14612
		796	3205
		287	1150
		798	478
		800	5620

BUREAU PRINCIPAL
7 rue de Lanveur - 56100 LORIENT
Tél. : 02 97 37 23 38
✉ ronan.bollet@geometre-expert.fr

Permanence : sur RDV (écrire à LORIENT)
Le vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00
20 « Saint Cado » - 56400 PLOEMEL

Ronan BOLLET

Géomètre-Expert Foncier D.P.L.G.
Diplômé de l'Institut de Topométrie

Inscrit à l'Ordre des Géomètres-Experts sous le n°4642 A
Expert près la cour d'appel de RENNES

S.A.R.L. Au capital social de 25200 euros- RCL LORIENT – SIREN 380 441 188
TVA Intracommunautaire : FR42 380 441 188 00030

Bornage - Division de propriété - Cartographie
Topographie - Expertise en évaluation immobilière
Gestion foncière - Lotissement - Maîtrise d'œuvre VRD.

		275	792
		802	623
	PARC ER GOH PERENNE	274	475
		805	760
BW	LES KAOLINS	311 pp	292
		291	830
		69	1810
		293	1730
		73	993
		72	854
		295	70
		297	831
		299	876
		301	1282
		303	1415

BW	Keryan	261	1540
		263	415
		264	12
		406 pp	6799

BX	Kerguen	273	4250
		274	2155
		275 pp	2722
		276 pp	3315
		277	2227
		278	842
		279	3240
		280	4130
		281	4470

Ronan BOLLET

Géomètre-Expert Foncier D.P.L.G.
Diplômé de l'Institut de Topométrie

Inscrit à l'Ordre des Géomètres-Experts sous le n°4642 A
Expert près la cour d'appel de RENNES

S.A.R.L. Au capital social de 25200 euros- RCL LORIENT – SIREN 380 441 188
TVA Intracommunautaire : FR42 380 441 188 00030

Bornage - Division de propriété - Cartographie
Topographie - Expertise en évaluation immobilière
Gestion foncière - Lotissement - Maîtrise d'œuvre VRD.

Seules les parcelles suivantes sont la propriété de la Commune de Ploemeur, mais en cours d'acquisition par la société IMERYS, les actes sont en cours de rédaction, ces ventes ayant été approuvées par le conseil municipal :

Section	Lieudit	N°	Contenance
BY	KERHAM	519	1240
BY		554	556
BW	Chemin long parcelle n°40		2237
BW	Chemin long parcelle n°389		328
BY	Chemin LANN-VRIAN au COURE-GANT		6420
BW	Keryan	459et460	67712

Bon pour faire valoir ce que de droit.



BUREAU PRINCIPAL
7 rue de Lanveur - 56100 LORIENT
Tél. : 02 97 37 23 38
✉ ronan.bollet@geometre-expert.fr

Permanence : sur RDV (écrire à LORIENT)
Le vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00
20 « Saint Cado » - 56400 PLOEMEL

ANNEXE 2 :
DELIBERATION DE LA COMMUNE DE
PLOEMEUR DU 21/04/21

Envoyé en préfecture le 23/04/2021

Reçu en préfecture le 23/04/2021

Affiché le **24 AVR. 2021**

ID : 056-215601626-20210421-DB20210425C-DE



VILLE DE PLOEMEUR
MORBIHAN

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS
DE LA COMMUNE DE PLOEMEUR

Séance Publique
Mercredi 21 avril 2021

SITE DES KAOLINS – CARRIERES DE KERGANTIC, LANVRIAN ET LOPEHEUR – PROJET D’EXTENSION DE LA SOCIETE IMERYS CERAMICS FRANCE – CESSION A LA SOCIETE IMERYS CERAMICS FRANCE D’UNE PARTIE DE LA PARCELLE CADASTREE BW 358

Etaient présents :

Ronan LOAS, Armelle GEGOUSSE, Jean-Guillaume GOURLAIN, Patricia QUERO-RUEN, Christian PERRIEN, Pascaline ALNO, Claude ORVOINE, Claudie LE BIHAN, Cédric ORVOËN, Anne-Valérie RODRIGUES, Marianne POULAIN, Antoine GOYER, Patrick GOUELLO, Jean-Luc SCIEUX, Isabelle GUSMINI, Pascal GUERIF, Brigitte LE LIBOUX, Georges CORNEC, Liliane MARTEVILLE, Christian LAURENT, Marie-Christine LE NORMAND, Bernard CLERGEON, Ludovic JEGO, Christine BARETTE, Mathieu GAUTHIER-LE PRIOL, Vagtang CROGUENNEC, Emmanuelle TROCADERO, Marie-Hélène HUCHET, Jean-Baptiste BOUYER, Annie VERDES.

Absente excusée ayant donné pouvoir :

Martine LIEDOT à Armelle GEGOUSSE.

Absents :

Hélène BOLEIS, Loïc TONNERRE.

Secrétaire de séance : Claudie LE BIHAN

**Présents : 30
Pouvoir : 01
Absents : 02**

**DIRECTION AMENAGEMENT
URBANISME ET FONCIER**

n°25c

**SITE DES KAOLINS – CARRIERES DE KERGANTIC, LANVRIAN ET LOPEHEUR – PROJET
D’EXTENSION DE LA SOCIETE IMERYS CERAMICS FRANCE – CESSION A LA SOCIETE IMERYS
CERAMICS FRANCE D’UNE PARTIE DE LA PARCELLE CADASTREE BW 358**

Rapporteur : Cédric ORVOËN

Pour la réalisation de son projet, la société Imerys Ceramics France doit avoir la maîtrise foncière dans le cadre de son dossier de demande d’autorisation environnementale instruit par les services de l’Etat d’une partie de la parcelle cadastrée BW 358 actuellement propriété communale, appartenant au domaine privé de la commune.

Le dossier de demande requiert en particulier un document attestant que le pétitionnaire est le propriétaire du terrain ou qu’il dispose du droit d’y réaliser son projet ou qu’une procédure est en cours ayant pour effet de lui conférer ce droit.

La parcelle étant située dans le périmètre de préemption du département au titre des espaces naturels sensibles, il a été proposé au conservatoire du littoral d’acquérir le reliquat de la parcelle. Cette vente au conservatoire du littoral fera l’objet d’une délibération ultérieure.

Il est donc proposé par la présente délibération de procéder présentement à l’engagement de la cession par la commune à la société Imerys Ceramics France de parties de la parcelle cadastrée BW 358 actuellement propriété communale et relevant du domaine privé communal.

Les parties de la parcelle concernée figurent au plan annexé à la présente délibération (parties hachurées en bleu de la parcelle. La partie hachurée verte est celle dont la cession est envisagée au conservatoire du littoral)

Il est proposé, en conséquence, au conseil municipal d’autoriser le Maire à vendre cette partie de la parcelle cadastrée BW 358p au prix de 0,46 € le mètre carré conformément au plan de cession de principe joint, soit pour une surface approximative de 67 712 mètres carrés, 31 148 euros. Les frais d’acte (géomètre et notaire) sont à la charge des acquéreurs.

Les services fiscaux consultés ont évalué le prix de cession de la partie de parcelle concernée au prix de 0,46 € le mètre carré.

Vu le Code général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L2122-21 et L2241-1 ;

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et notamment l’article L3221-1 ;

Vu l’avis de France Domaine relatif à la cession d’une partie de la parcelle cadastrée BW 358 du 1^{er} décembre 2020 ;

Vu l’avis de la Commission 2 « Travaux, urbanisme, développement durable, commerce, emploi, insertion, handicap, tourisme » du 7 avril 2021 ;

Vu l’avis de la Commission 3 « Finances, ressources humaines, agglomération » du 8 avril 2021 ;

Envoyé en préfecture le 23/04/2021

Reçu en préfecture le 23/04/2021

Affiché le **24 AVR. 2021**

ID : 056-215601626-20210421-DB20210425C-DE

Vu le rapport présenté en séance du Conseil municipal ;

Considérant que la société Imerys Ceramics France a donné son accord sur le principe de cession et sur le prix de vente d'une partie de la parcelle BW 358 dont le plan est joint en annexe à la présente délibération ;

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré :

- **APPROUVE** la vente à la société Imerys Ceramics France de parties de la parcelle actuellement propriété communale et cadastrée BW 358 au prix de 0,46 € le mètre carré et de donner en conséquence tous pouvoirs au Maire pour accomplir les formalités nécessaires à cet effet.

Délibération adoptée à la MAJORITE – 4 CONTRE (Emmanuelle TROCADERO, Marie-Hélène HUCHET, Jean-Baptiste BOUYER, Annie VERDES)



Le registre dûment signé.
Pour extrait certifié conforme.

Ronan LOAS,
Maire

Envoyé en préfecture le 23/04/2021
Reçu en préfecture le 23/04/2021
Affiché le **24 AVR. 2021**
ID : 056-215601626-20210421-DB20210425C-DE

Commune : 056162
Ploemeur

MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL

D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGFiP)

Numéro d'ordre du document d'arpentage

Document vérifié et numéroté le
A
Par

Section : BW
Feuille(s) : 01
Qualité du plan : P5

Echelle d'origine : 1/2000
Echelle d'édition : 1/5000
Date de l'édition : 03/05/2004

CERTIFICATION (Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)

Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :

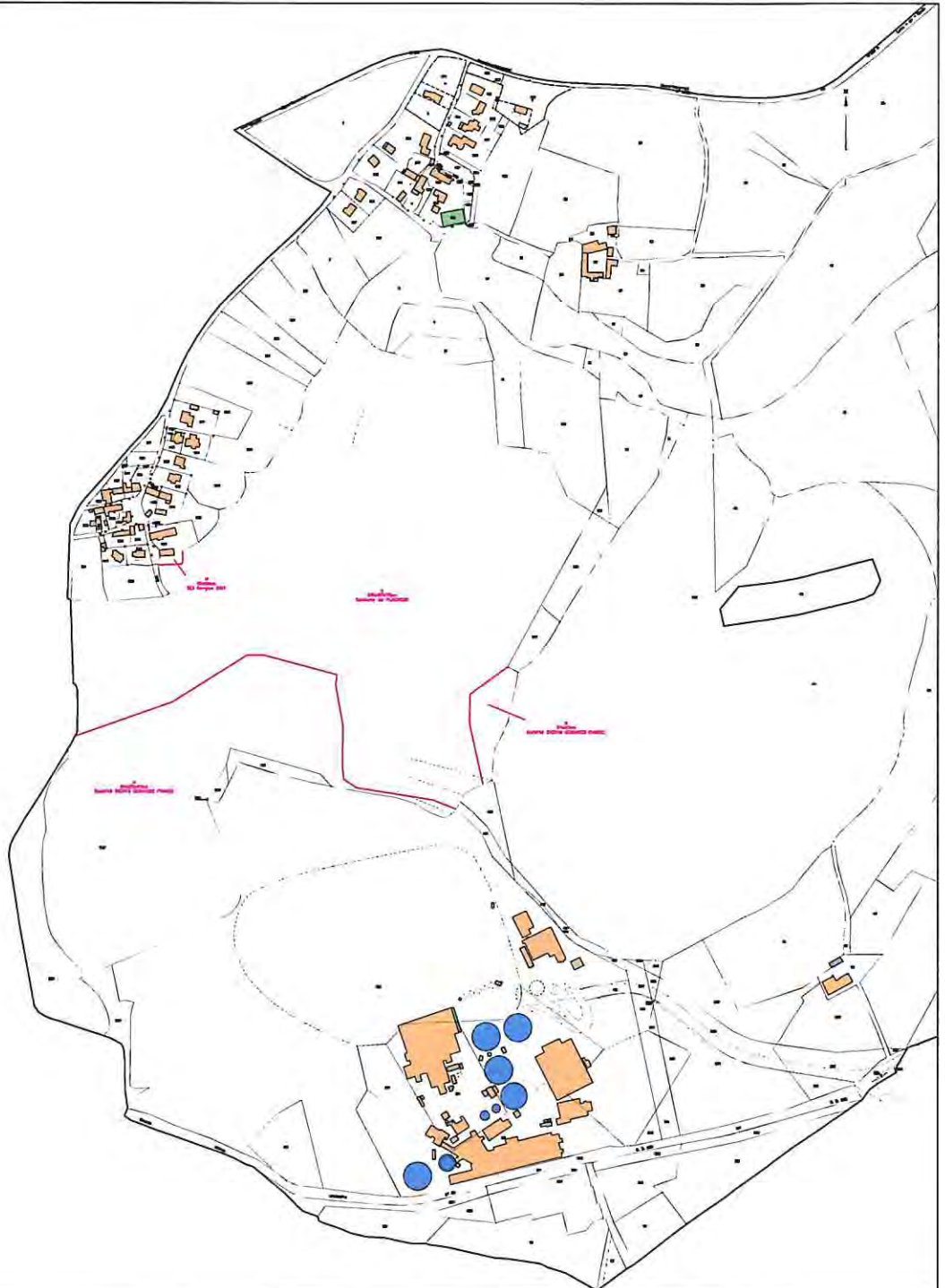
- A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
- B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;
- C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le par M géomètre à

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la chemise 6463.

A , le

Document dressé par
Ronan.BOLLET.....
à LORIENT.....
Date
Signature :

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour), dans la formule B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...)
(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué représentant qualifié de l'autorité exerçant).



Envoyé en préfecture le 23/04/2021
Reçu en préfecture le 23/04/2021
Affiché le **24 AVR. 2021**
ID : 056-215601626-20210421-DB20210425C-DE

